



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
имовинско-правне послове,
комуналне послове, саобраћај
и инспекцијски надзор
Број предмета: ROP-BEC-18787-IUP-10/2023
Заводни број: IV 02 351-1-407/2023
Дана: 27.09.2023. године
Б Е Ч Е Ј

Општинска управа општине Бечеј, Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор, у поступку издавања употребне дозволе на захтев инвеститора **„Сојапротеин“ А.Д. за прераду соје (МБ 08114072), из Бечеја ул. Индустријска бр. 1**, на основу члана 134. и члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 одлука УС, 24/2011 , 121/2012, 42/2013, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС , 132/2014 , 145/2014 , 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/23), члана 43. члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", бр. 68/19), члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије " број 18/2016 и 95/2018 аутентично тумачење), члана 18. Одлуке о општинској управи Бечеј ("Службени лист општине Бечеј" , број 21/2020), члана 40. Правилника о организацији и систематизацији радних места у органима и службама општине Бечеј број III 031-2/2021 од 14.01.2021. године ("Службени лист општине Бечеј" , број 2/2021) и на основу овлашћења Начелника општинске управе Бечеј број IV 06 031-34/2021 од 01.03.2021.године, доноси:

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ употребна дозвола за изграђени погона за производњу текстуираног сојиног протеинског концентрата (ТСПЦ-а) –ФАЗА 1, спратности П+0, П+1 и П+2, БРГП површине 3585.51 м² , укупне нето површине 3261.95 м² , укупна површина под објектом 1838.39 м² и анекса погона за производњу ТСПЦ-а -ФАЗА 2, спратности п+0 и <П+1, БРГП 139,48 м², укупне нето површине 125,41 м² и површине земљишта под објектом од 93,10 м² **на локацији у Бечеју ул. Индустријска бр. 1. на кат.парцели 23750/1 к.о. Бечеј**, инвеститору **„Сојапротеин“ А.Д. за прераду соје (МБ 08114072), из Бечеја ул. Индустријска бр. 1**

Катастарска парцела број 23750/1 к.о. Бечеј налази се у улици Индустријска 1. у Бечеју, заведеног у поседовном листу број 2835 к.о. Бечеј површине парцеле 248338 м², врста земљишта градско грађевинско земљиште.

Фаза 1. I Faza 2. **Категорија објекта V, класификациона ознака 125103.**

Објекат је изграђен у складу са Грађевинском дозволом број: ROP-BEC-18787-CPI-2/2020 од 05.10.2020. године.

Саставни део овог решења на основу којег се издаје употребна дозвола:

1. **Грађевинска дозвола** број: : ROP-BEC-18787-CPI-2/2020 од 05.10.2020. године.;
2. **Извештај о техничкој контроли предметног објекта** израђен од стране „AUGMENTUM“ D.O.O. из Новог Сада, ул. Вељка Петровића број 14 дана 06.09.2023. год, Комисија за технички преглед објекта је председник комисије Никола Хархаји миг. број лиценце 311 N453 14 i 381 И0004819, за

фазу грађевинских и грађевинско занатских радова, радова на водоводу и канализацији, саобраћајницама и енергетска ефикасност; члан комисије Раде Рогановић, дипл.инж.ел, број лиценце 350 N510 14 и 351 N328 14 за електричне инсталације, громобранске инсталације и уземљење; члан комисије Раде Којић дим број лиценце 330 H145 09 за машинске радове и **Предлог комисије** за издавање решења о употребној дозволи за горе поменути објекат;

3. **Лист непокретности** бр. 2835 К.О. Бечеј, извршн увид;
4. **Елаборат геодетских радова**, израдио ГЕО-ДИЛ из Бечеја, одговорно лице Горан Суботички дипл. инж. геод., бр.лиценце 01 0422 16;
5. **Енергетски пасош** број ЕР000735815 од 12.06.2023. год
6. **0- Главна свеска бр 36/21** од маја 2021.год, израђена од стране „АМГ структуре“ доо Београд;
7. **1- Пројекат архитектуре број 36/21-А1** од маја 2021.године, израђен од стране „АМГ структуре“ доо Београд, одговорни пројектант Милица Вукелић дим број лиценце 300 С404 05;
8. **Пројекта архитектуре чисте собе број 36/21-А2** из маја 2021.године, израђен од стране „АМГ структуре“ доо Београд, одговорни пројектант Милица Вукелић дим број лиценце 300 С404 05;
9. **Пројекат конструкције број 36/21-К-1** од маја 2021.године, израђен од стране „АМГ структуре“ доо Београд, одговорни пројектант Милан Гајић дим, бр.л. 310 3358 03;
10. **Пројекат саобраћајнице 36/21-С** од маја 2021.године, израђен од стране „АМГ структуре“ доо Београд, одговорни пројектант Предраг Станковић дим, б.л. 312 К673 11
11. **Пројекат челичне конструкције број 36/21-К-2** од маја 2021.године, израђен од стране „АМГ структуре“ доо Београд, одговорни пројектант Милан Гајић дим, бр.л. 310 3358 03;
12. **Пројекат челичне конструкције платформе број 36/21-К-3** од маја 2021.године, израђен од стране „АМГ структуре“ доо Београд, одговорни пројектант Милан Гајић дим, бр.л. 310 3358 03;
13. **Пројекат хидротехничких инсталација број 36/21-К-Х** од маја 2021.године, израђен од стране „АМГ структуре“ доо Београд, одговорни пројектант Зоран Панић дим, б.л. 314 7498 04;
14. **Пројекат електроенергетских инсталација број 36/21-Е4.1** од маја 2021.године, израђен од стране „АМГ структуре“ доо Београд, одговорни пројектант Вера Басић дим, б.л. 350 9521 04;
15. **Пројекат машинских инсталација број 36/21-М1** од маја 2021.године, израђен од стране „АМГ структуре“ доо Београд, одговорни пројектант Ђура Вадља дим, б.л. 330 С314 05;
16. **Пројекат машинских инсталација КГХ 36/21-М2** од маја 2021.године, израђен од стране „АМГ структуре“ доо Београд, одговорни пројектант Ђура Вадља дим, б.л. 330 С314 05;
17. **Машински пројекат чилерске воде за клима коморе чистих соба број 36/21-М3** од маја 2021.године, израђен од стране „АМГ структуре“ доо Београд, одговорни пројектант Ђура Вадља дим, б.л. 330 С314 05;
18. **Машински пројекат чисте собе број 36/21-М4** од маја 2021.године, израђен од стране „АМГ структуре“ доо Београд, одговорни пројектант Ђура Вадља дим, б.л. 330 С314 05;
19. **Пројекат технологије број 36/21-Т** од маја 2021.године, израђен од стране „АМГ структуре“ доо Београд, одговорни пројектант Горан Орловић дим, б.л. 371 4482 03;
20. **Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације број 36/21-СС** од маја 2021.године, израђен од стране „АМГ структуре“ доо Београд, одговорни пројектант Миленко Лазаревић дим, б.л. 370 Д592 06;
21. **Пројекат електроенергетских инсталација број ПЗИ-3200079-042** од фебруара 2021. године, израђен од стране DOO Indas automation из Новог Сада, одговорни пројектант Никола Стојисављевић дим, б.л. 352 К508 11
22. **Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација пројекат стабилног система дојаве од пожара број Е-20213-5/2** од августа 2022.год, израђен од стране DOO „Elsing group“ из Новог Сада
23. **Главни пројекат заштите од пжара број ЗП-20213** од августа 2022. године, израђен од стране DOO „Elsing group“ из Новог Сада, Срђан лаковић дим, б.л. 09-152-446/18
24. **Елаборат-Анализа о зонама опасности број 30-20213** од августа 2022. године, израђен од стране DOO „Elsing group“ из Новог Сада, одговорни пројектант Дарко Лукић дим, б.л. 350 В412 05
25. **Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова**
26. Доказ о уплати административних такси
27. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
28. Пунемоћ

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. диспозитива овог решења се утврђује на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије,саджини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току

грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС”, бр. 27/15 и 29/16).

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор „Сојапротеин” А.Д. за прераду соје (МБ 08114072), из Бечеја ул. Индустијска бр. 1., је кроз систем за електронско подношње пријава путем пуномоћника поднела захтев ROP-BEC-18787-IUP-10/2023 дана 14.09.2023 године. за издавање употребне дозволе **на локацији у Бечеју ул. Индустијска бр. 1. на кат.парцели 23750/1 к.о. Бечеј,**

Увидом у достављену документацију и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 68/2019).

На основу чланом 158. Закона о планирању и изградњи објеката ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20, 52/2021 и 62/23) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19), одлучено као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса у износу од 22.730,00 динара је наплаћена на основу Закона о административним таксама ("Службени гласник Републике Србије", број број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- услађени дин. изн. 55/2012 - услађени дин. изн, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014 - услађени дин. изн и 45/2015 - услађени дин. изн - 83/15,112/15, 50/16-усклађени дин. износи, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19 , 98/20,144/2020, 62/2021- *usklađeni din. izn. И 54/23*)

Накнада за коришћење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 дин је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај са седиштем у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, путем Општинске управе општине Бечеј - Одељење за урбанизам, грађевинарство,имовинско правне послове,комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор. Жалба се таксира са 560,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97/56-208.

Послови грађевинарства

Начелник одељења

Тијана Јањић,маст.инж.грађ.

Даниела Дорословачки, маст.инж.арх.

Доставити:

1. Странци
2. Грађ. Инспекцији
3. Републичком геодетском заводу
4. Архиви

